

Zienswijze 5.1.2e  
DokterBakstraat 82 Dossiernummer

Bezwaar tegen Nieuwbouw met ondergrondse parkeergarage. In en uitrit aan de Eenhoornsingel. onveilige verkeerssituaties bij nieuwbouw DokterBakstraat.

De Eenhoornsingel wordt dagelijks gebruikt door ongeveer 1000 leerlingen en personeel van het Bonnefante college.

Voertuigen die van parkeerplaats Mercatorplein en BrusselsePoort afkomstig zijn.

In en uitrit parkeergaragenieuw complex aan de Eenhoornsingel. Deze in en uitrit wordt een helling. Dus kan men niet op de weg links en rechts kijken. Men kijkt tegen de neus van het eigen voertuig aan.

De in en uitrit ligt tevens in een bocht. Het verkeer van links kan men niet zien aankomen. Van rechts komt ook nog verkeer want de Eenhoornsingel is namelijk de eerste 50 meter twee richtingsverkeer.

De Eenhoornsingel is 6 meter breed 12 parkeervakken links en rechts van de weg. Het verkeer kan niet in een rechte lijn rijden. Bij geparkeerde voertuigen is de weg nog maar 4 meter. Er blijft 4 meter over voor voertuigen fietsers en bromfietsen. Bij geparkeerde voertuigen en daarlangs passerende voertuigen blijft slechts nog maar 1 meter over voor fietsers en bromfietsen.

Bij geparkeerde vrachtwagen laden – lossen is er nog 50 centimeter over voor fietsers en brommers. Deze gaan over het trottoir rijden. Dit is weer een gevaar voor voetgangers.

Ouders die hun kinderen met de auto naar school brengen en ophalen keren hun voertuig op de Eenhoornsingel. Dit gaat niet in één keer en dus is de weg geblokkeerd. Ze wachten regelmatig voor de in en uitrit van de Eenhoornsingel daar blokkeren ze ook de in en uitrit. Een ambulance werd al eerder gehinderd met binnen rijden.

De DokterBakstraat is een drukke verkeersweg. Splitsing Eenhoornsingel en Elisabeth Gruijterstraat. Vaak vormt zich een file boven aan de Eenhoornsingel / Dokterbakstraat. Dus wederom blokkade in en uitritten zo ook van het te bouwen complex.

Parkeerprobleem Waar gaan de nieuwe bewoners hun auto parkeren? 65 appartementen en 32 parkeerplaatsen. Waar gaan de bezoekers van het nieuwe complex de auto's parkeren?

Verder nog bezwaar

De hoogte van het complex nu bedrijven terrein met max 5 meter hoogte.

Minder daglicht/zonlicht

Minder uitzicht.

Minder ( voor sommige bewoners Eenhoornsingel géén ) privacy.

Licht vervuiling.

Minder groen (want drie mooie karakteristieke bomen moeten worden gekapt voor dit project.) Dus minder groen = meer stikstof. Maak er een groenstrook van. In de burger begroting is afgesproken "meer groen in de straten".

De garageboxen (eigendom van de bewoners Eenhoornsingel staan tegen de bestaande muur van de USA garage. Zal dus bouw schade komen.

Veel stikstof door vrachtwagens sloop en bouw. Veel overlast tijdens de bouw geluid en verkeer.

Samen gevat;

**Slecht plan;**

Appartementen aan de Eenhoornsingel worden minder waard. Planschade.

Niet over de veiligheid van de huidige gebruikers en omwonende gedacht. Niet over het woongenot van de huidige bewoners nagedacht.

Geen veilige situaties scholieren en personeel.

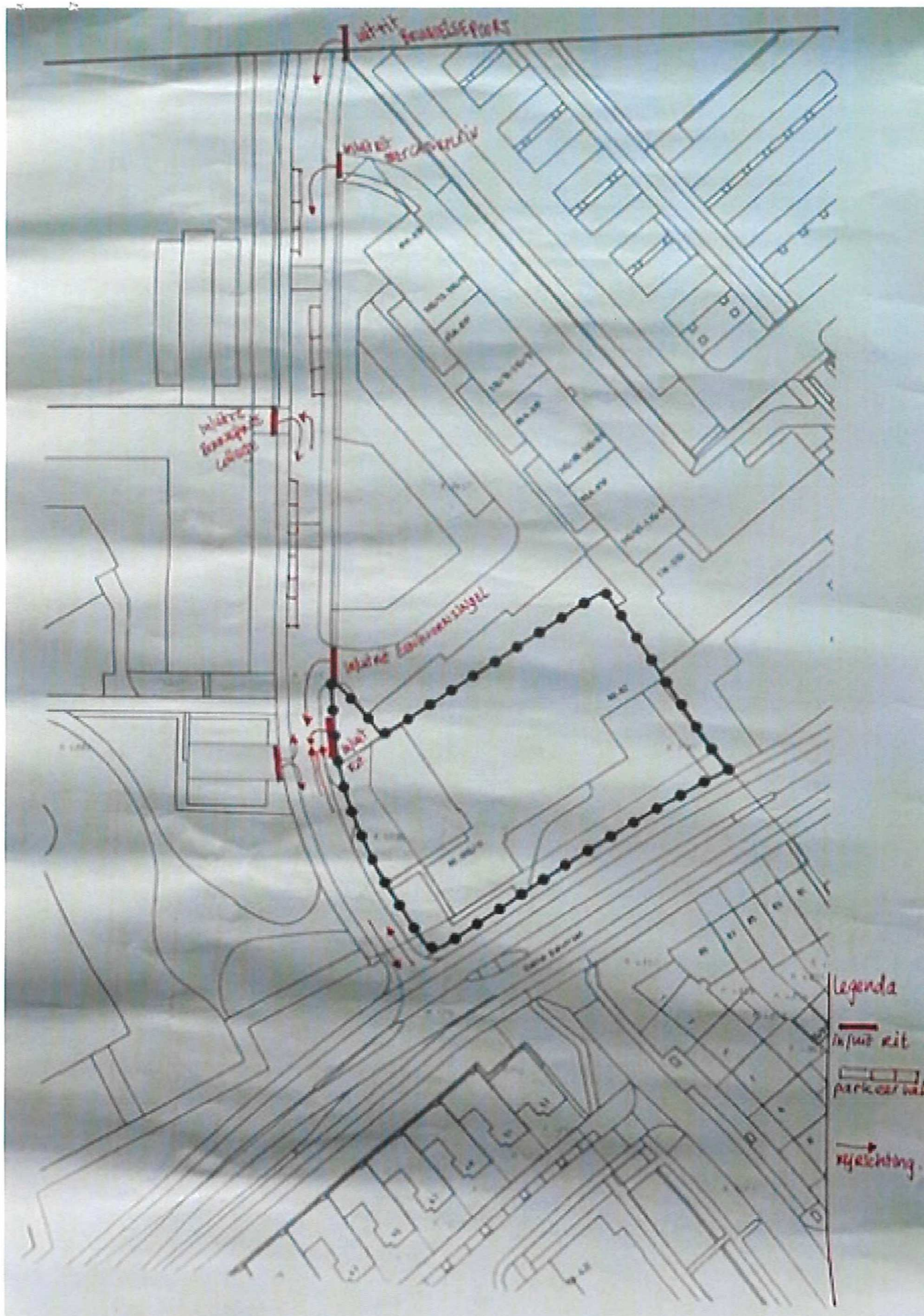
Onveilige verkeerssituaties van de verschillende in en uitritten van de verschillende parkeerplaatsen.

Onveilige situatie Dokterbakstraat Eenhoornsingel en Elisabeth Gruijterstraat. Nu al onveilig. Dit wordt alleen maar erger en het is wachten op het eerste zware ongeval.

**Tip/idee**

Bouw op deze plek een mooi medisch centrum met één of twee verdiepingen aanleun woningen.

Of senioren woningen.



Wohnstr. 1

Wohnstr. 2

Wohnstr. 3

Wohnstr. 4

Legenda

Wohnstr. 1

parking area

Richtung

**Van:** Post Gemeente Maastricht  
**Verzonden:** maandag 17 juli 2023 13:38  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: 2023.03318 (raad/2023.03319 (cerk)/Zienswijze dossiernummer 22-1372WB Dr. Bakstraat 82  
**Bijlagen:** Zienswijze 5.1.2e docx; tekening bij zienswijze.jpg

De e-mail is geregistreerd onder poststuknummer 2023.03318 (raad) en 2023.03319 (cerk)  
Bij beantwoording van de e-mail een cc sturen naar [post@maastricht.nl](mailto:post@maastricht.nl)

E-mail dient zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen twee weken te worden beantwoord. Blijkt dat binnen deze termijn de vraag niet kan worden beantwoord, svp betreffende laten weten wat de verwachte afhandeltermijn is. Voor sommige post, zoals bezwaarschriften, gelden de wettelijke afhandeltermijnen.

---

**Van:** Eddy Roijackers <5.1.2e 5.1.2e >  
**Verzonden:** maandag 17 juli 2023 12:20  
**Aan:** Post Gemeente Maastricht <POST@maastricht.nl>  
**CC:** Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>  
**Onderwerp:** 2023.03318 (raad/2023.03319 (cerk)/Zienswijze dossiernummer 22-1372WB Dr. Bakstraat 82

Beste gemeente, college van bestuur en gemeenteraad. In de bijlage mijn zienswijze over 22-1372WB Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Dr. Bakstraat 82.

Ik stuur de zienswijze in cc naar de Griffie .

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 4